



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 293

2 Ιουλίου 2014

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42423

Πρώτος καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Λεωφόρο Ενώσεως στην περιοχή «Φάρκαϊνα», Δήμου Χίου, Ν. Χίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (και ιδιαίτερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/16-06-2011)).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ. 284/88 «Οργάνισμός του Υπουργείου Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15/τ.Α') (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-01-2004), δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994» περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων της Υ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 28ο παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28-03-2014 (ΦΕΚ 828/τ. Β'/03-04-2014) «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων 'Με εντολή Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου' στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής».

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.119/13/271099/Σ.330/30-01-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας με το οποίο δίδεται η σύμφωνη γνώμη του για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 2971/2001 (άρθρο 17) και 3978/2011 (άρθρο 113).

8. Την από 12-06-2014 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/19-12-2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού Λεωφόρο Ενώσεως στην περιοχή «Φάρκαϊνα», Δήμου Χίου, Ν. Χίου, καθώς και το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2014 από την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, σε μια (ι) πινακίδα, σε κλίμακα 1/500, ελέγχθηκε την 18-03-2014 για την ορθή αποτύπωση του από την Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χίου και θεωρήθηκε την 12-06-2014 από την ίδια.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1046/12-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 12-06-2014 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/19-12-2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού Λεωφόρο Ενώσεως στην περιοχή «Φάρκαϊνα», Δήμου Χίου, Ν. Χίου, καθώς και το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Μάρτιο του 2014 από την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, σε μια (ι) πινακίδα, σε κλίμακα 1/500, ελέγχθηκε την 18-03-2014 για την ορθή αποτύπωση του από την Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χίου και θεωρήθηκε την 12-06-2014 από την ίδια.

Β. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή καθορίζει:

1. την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

2. την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 4', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36', με την οποία

καθορίζεται ζώνη παραλίας που χαράσσεται σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/2001.

3. την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1'', 2'', 3'', 4'', 5''.

4. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ'87).

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Ιουνίου 2014

Με εντολή Γενικής Γραμματέως

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Διευθυντής Διοικ. - Οικον. Β. Αιγαίου κ.α.α.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Διοίκησης Ν. Λέσβου  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΥΚΟΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(Άρθρο 3 ΝΟΜΟΥ 2971/2001)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας - Παλαιού Αιγιαλού, στην Λεωφ. Ενώσεως στην περιοχή «Φάρκαινα» Δήμου Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Στη Χίο σήμερα, Πέμπτη 12 Ιουνίου 2014 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κριτής Παντελής ΠΕ/Β' - Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, ως Πρόεδρος

2. Δημητράκη Λεμονιά Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Δ' υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, ως μέλος

3. Αργυράκης Ιωάννης - Πλοίαρχος Λ.Σ. Κεντρικός Λιμενάρχης Ν.Χίου, ως μέλος

4. Ανωγιαννάκης Νικόλαος Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/ΒΒ' - Προϊστάμενος Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Χίου, ως μέλος

5. Καρατζάς Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α' - Διευθυντής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος, (ο οποίος δεν παρέστη γιατί κωλύεται), αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/01, ορισθέντες διά της

υπ' αριθ. πρωτ. 31117/3317/31-07-2013 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, συγκλιθείσα με τις: α) αριθ. πρωτ. 405/12-03-2014 πρόσκληση και β) 994/04-06-2014 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής.

Λαβόντες υπόψιν

1) Την από 02-12-2013 αίτηση διά της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Δήμου Χίου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού- παραλίας στην προαναφερθείσα περιοχή.

2) Το από Μάρτιο 2014 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Αποστολή Πολιτικού μηχανικού ΤΕ-ΔΤΥΔ Χίου σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1/ 500, που ελέγχθηκε από την Δημητράκη Λεμονιά, Τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Χίου, στις 18-03-2014 και θεωρήθηκε από την ίδια στις 12-06 -2014,

όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 και το με αριθ. Πρωτ. 1121409/35/1/24-1-2000 έγγραφο της Γεν. Διεύθυνσης Δ.Π. και Εθν. Κληρ/των - Δ.νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών ορίζει.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2971/ 2001, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

4) Την αντίληψη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβαση μας περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

Α) Περιγραφή μορφολογίας εδάφους: Η περιοχή είναι αστική σε ολόκληρο το μήκος της ακτογραμμής, που βρίσκεται παράλληλα με την παραλιακή οδό Λεωφ. Ενώσεως, η οποία είναι ο κύριος άξονας που συνδέει την πόλη της Χίου με το Αεροδρόμιο και το Νότιο τμήμα του νησιού. Η κλίση του εδάφους είναι πολύ μικρή σε ολόκληρο το μήκος της υπό καθορισμό περιοχής.

Η βλάστηση περιλαμβάνει αλμυρική, θάμνους και αγριόχορτα. Υπάρχουν κτίσματα και έργα (σκάλες, τοίχια από σκυρόδεμα, κλπ.) εντός της ζώνης του αιγιαλού και καθ'όλο το μήκος, της υπό καθορισμό περιοχής, τα οποία είναι μη νόμιμα και δεν λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας- παλαιού αιγιαλού.

Β) Κατάσταση ακτής: Η ακτή είναι ομαλή, χωρίς μεγάλη υψομετρική διαφορά.

Γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου: Η ισοβαθής των 10μ. βρίσκεται σε απόσταση 2/10 έως 4/10 του μιλίου από την ακτή και η ισοβαθής των 20μ. βρίσκεται σε απόσταση 5/10 έως 7/10 του μιλίου από την ακτή. Υπάρχουν μικρά βράχια πάνω και κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας, σε μικρές αποστάσεις από την ακτογραμμή.

Η σύσταση του βυθού είναι από λασπώδης με φύκια έως βραχώδης. Το ανάπτυγμα του πελάγους είναι μεγάλο εξαιτίας της θέσης της περιοχής, χωρίς ξηρά που να προστατεύει την περιοχή.

Δ) Ύφαλοι και Ξέρες παρατηρούνται πάνω και κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας, σε μικρές αποστάσεις από την ακτή.

Ε) Παλίρροιες - Ρεύματα: Η στάθμη της θάλασσας ανεβαίνει ή κατεβαίνει από 0 μέχρι 0,30μ, όταν πνέουν νότιοι και ανεβαίνει ή κατεβαίνει από 0 μέχρι 0,40μ όταν πνέουν βόρειοι άνεμοι. Τα θαλάσσια ρεύματα που υπάρχουν, έχουν αντίθετη κατεύθυνση προς τον πνέοντα άνεμο με διεύθυνση από Βορά προς Νότο και από Νότο προς Βορά, με ταχύτητα προς Βορρά 0,5 -2,5 κόμβους και προς Νότο 0-1,5 κόμβους.

ΣΤ) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες: Επικρατούν οι ίδιες καιρικές συνθήκες, που επικρατούν σ' όλο το Β.Α. Αιγαίο. Τους χειμερινούς μήνες πνέουν Βόρειοι και Νότιοι άνεμοι ισχυροί, την Άνοιξη Β.Δ. και Βόρειοι ισχυροί μέχρι μέτριοι, το Θέρος Βόρειοι μέτριοι (μελτέμια) και το Φθινόπωρο διάφοροι ασθενείς.

Συγκεκριμένα στην προς καθορισμό περιοχή τον Χειμώνα επικρατούν Βόρειοι, Βορειοανατολικοί, Νότιοι, Νοτιοδυτικοί άνεμοι ισχυροί 8 Beauforts, το Καλοκαίρι επικρατούν το πρωί ΒΑ άνεμοι και το μεσημέρι Β και Βορειοδυτικοί άνεμοι μέτριας έντασης 5-6 Beauforts, την περίοδο των μελτεμιών ισχυροί έως πολύ ισχυροί και την Άνοιξη επικρατούν Βορειοανατολικοί άνεμοι μέτριας έντασης 5-6 Beauforts.

Το ύψος κύματος μεταβάλλεται ανάλογα με τον πνέοντα άνεμο και είναι από πολύ μικρό της τάξης 0,5μ και φθάνει μέχρι και 4 μ. λόγω του ανοικτού πελάγους.

Ζ) Λοιπά στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/2001:

Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού: δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι, έχουν κατασκευαστεί μη νόμιμα τεχνικά έργα και η περιοχή έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση

5) Το γεγονός ότι η προς καθορισμό περιοχή αποτελεί ενδιάμεσο τμήμα μεταξύ του καθορισμού ορίων αιγιαλού -παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην θέση «Μπέλλα Βίστα» σύμφωνα με την Τ.Υ. 1899/24-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Χίου, που έχει δημοσιευθεί στο με αριθ. Φύλλου 839/17-09-1986 ΦΕΚ 7 τεύχος Δ' και του καθορισμού ορίων αιγιαλού -παραλίας στον θέση «Αεροδρόμιο» της πόλεως Χίου σύμφωνα με την 492/Γ.Ν./27-09-1988 απόφαση του Νομάρχη Χίου, που έχει δημοσιευθεί στο με αριθ. Φύλλου 723/10-10-1988 ΦΕΚ/ τεύχος Δ'.

6) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίστηκε στο τμήμα μεταξύ των κορυφών 32-1 του αιγιαλού, σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες φωτοληψίας ετών 1945 και 1975 και του άρθρου 1 παράγραφος 3 του Ν.2971/2001.

7) Το με αριθ. πρωτ. 1951/03-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου προς ΓΕΕΘΑ προκειμένου να γνωμοδοτήσει κατά τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 2971/2001 (Α' 80) διατυπώνοντας τη γνώμη του σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 2971/2001 (Α 80) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8) Το με αριθ. Φ. 119/13/271099/Σ.330/ 30-01-2014 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ προς την Κτηματική Υπηρεσία Χίου σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού ορίων αιγιαλού -παραλίας στην περιοχή «Φάρκαινα».

Εν όψει των προαναφερθέντων η Επιτροπή, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του προαναφερθέντος Τοπογραφικού Διαγράμματος:

Α) την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 4, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, σε προβολή ΕΓΣΑ 87

Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 4', 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', 31', 32', 33', 34', 35', 36' με την οποία καθορίζεται ζώνη παραλίας που χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/01. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες, εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, σε προβολή ΕΓΣΑ 87

Γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή πολυγωνική γραμμή 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες, εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο, σε προβολή ΕΓΣΑ 87

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΡΙΤΗΣ

Τα Μέλη

ΛΕΜΟΝΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΓΥΡΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ













